

Visite du site de la gare de Talence – Médoquine

Future station de la ligne Pellegrin / Gradignan

Thierry GELLE adjoint à l'urbanisme à la mairie de TALENCE avait organisé le jeudi 22 mai 2014 à 16 h une visite du site suivie d'une réunion à laquelle étaient invités tous les acteurs impliqués dans ce projet et intéressés par la création du pôle multimodale de la Médoquine.

De mémoire étaient présents : la CUB, la Région, TGM (l'association Gare multimodale de la Médoquine) , les promoteurs immobiliers, les services techniques et plusieurs adjoints de la ville de Talence

Notre association n'était pas invitée mais nous nous sommes invités nous-mêmes : trois membres du Conseil d'Administration de PLTAG étaient présents.

Cette réunion s'est déroulée en 2 parties :

La première par la visite complète du site,

La seconde par une réunion de concertation dans les locaux du Château « Mission Haut Brion ».

Visite du site :

Thierry GELLE lors de son allocution a rappelé que le projet est assez important et devrait aboutir à la plus grande gare multimodale de la CUB consistant à faire communiquer à cet endroit plusieurs moyens de transport :

- le train avec arrêt des trains sur les deux lignes qui passent à cette gare : la ligne Bordeaux / Arcachon et la ligne de ceinture qui va vers le Médoc,
- le tram Pellegrin / Gradignan,
- les bus TBC, Transgironde, ...
- voitures, taxis

A notre grand surprise mais aussi satisfaction, Thierry GELLE a en effet parlé de Tram et non de TCSP signalant que ce moyen de transport était maintenant acté par la CUB . Par la suite les autres invités (CUB et autres) ont été moins catégoriques en employant toujours le mot de TCSP.

La visite du site a été très intéressante et a permis de voir ou allait passer le tram, les futures voies d'accès à la gare et comment tout cela devait s'articuler.

Au fur et à mesure du déplacement des invités sur le terrain (place Mozart en particulier) Thierry GELLE montrait le tracé qui pourrait être retenu pour le tram ainsi que l'emprise nécessaire.

Nous avons pu voir en particulier la délimitation du terrain prévu pour la construction de plusieurs immeubles qui seraient situés à coté de la gare de la Médoquine. D'ou la présence de plusieurs promoteurs parmi les invités.

Réunion de concertation

La réunion de concertation qui a suivi s'est déroulée au château Mission Haut Brion situé juste à côté de la future gare. Thierry GELLE a présenté plusieurs plans provisoires du projet.

Les plans et croquis qui ont été présentés montrent effectivement trois immeubles d'habitation sur des terrains appartenant à la CUB et à la municipalité et situés juste au-dessus de la gare.

Thierry GELLE a parlé de ces projets comme si c'était déjà acquis.

PLTAG a signalé qu'il était préférable d'employer le conditionnel du fait que les voies de recours n'étaient pas épuisées, ce qui a jeté un certain froid parmi l'assistance.

Les détracteurs (principalement l'association Talence Gare Multimodale et l'association PLTAG) ont insisté sur le fait que les infrastructures nécessaires pour accueillir correctement autant de voyageurs et de moyens de transport nécessiteraient beaucoup de place et qu'il n'y aurait ainsi pas assez pour construire l'intégralité des trois immeubles. En particulier, une partie de l'emplacement (lot n°3) prévu pour ces trois immeubles serait tout à fait indiqué pour faire une station de bus voire des terminus ainsi que la station du futur tram qui nécessitent des emprises plus importantes que celles actuellement prévues aux dépens de certaines constructions prévues.

La discussion, qui a été assez houleuse, a surtout porté sur l'utilité des trois immeubles prévus sur le terrain juste à côté de la gare.

Les avis ont divergés. Beaucoup d'invités semblaient approuver les études actuelles et les permis de construire déjà déposés alors que les tenants de la gare multimodale prônaient la remise à plat de l'ensemble du projet .

De fait, les premiers plans ont été faits avec des objectifs qui depuis ont évolués et que seule l'étude complète du projet permettra de savoir si tout cela peut coexister.

L'association Talence Gare Multimodale a déposé un recours pour empêcher la construction de ces trois immeubles. Les promoteurs présents dans la salle n'avaient pas l'air d'être au courant ...

Il est donc important d'attendre le résultats des nouvelles études actuellement en cours et les voies de recours engagées ou à engager avant d'autoriser les constructions..

Indépendamment de ce projet de gare et concernant ce qui nous intéresse plus, nous avons pu constater plusieurs choses :

- les adjoints de la mairie de Talence considèrent que le choix du tram pour la ligne TCSP Pellegrin/Gradignan est "acté". "Le tram va passer la", "l'arrêt de tram sera la", etc...
- le responsable technique de la CUB qui était à cette réunion parle lui toujours de la ligne TCSP. Il dit que seule la décision TCSP a été prise. Et que le choix tram ou bus sera prochainement fait par les responsables politiques. Lorsque nous avons fait remarquer ce dernier point à un adjoint de la mairie de Talence, il nous a répondu : C'est vrai mais avec les responsables politiques actuels (Juppé, Labardin) la décision sera très certainement en faveur du tram. Pour lui c'est comme si c'était fait ...
- le tracé de la ligne est apparemment décidé (y compris pour le représentant de la CUB) : passage à la piscine de Thouars, Avenue Favard, Mairie Gradignan, ...

Donc, espoir, espoir, ...